

All'Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Benevento
Via Nicola Giustiniani, 11
82100 – BENEVENTO
ordine.benevento@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti e Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Benevento
Corso Garibaldi, 236
82100 – BENEVENTO
oappc.benevento@archiworldpec.it

Al Collegio Provinciale Geometri e Geometri
laureati della Provincia di Benevento
Via Maria Pacifico
82100 – BENEVENTO
collegio.benevento@geopec.it

All'Ordine Provinciale dei dottori Agronomi e
Forestali della Provincia di Benevento
Viale Atlantici n.25
82100 – BENEVENTO
protocollo.odaf.benevento@conafpec.it

Al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati della Provincia di Benevento
Viale Antonio Mellusi, 80
82100 – BENEVENTO
collegio.benevento@pec.peritiagrari.it

Allegati 1

(Circolare 11/E con allegato tecnico)

OGGETTO: *Modalità di aggiornamento degli archivi catastali nel caso di frazionamento di Enti Urbani.*

Spett.li Presidenti,

la presente per comunicare che, nell'ambito delle procedure di aggiornamento degli archivi di Catasto Terreni e di Catasto Fabbricati di cui al Decreto Ministeriale 19 aprile 1994, n. 701 (*“Regolamento recante norme per l'automazione delle procedure di aggiornamento degli archivi catastali e delle conservatorie dei registri immobiliari”*), la Direzione Centrale Servizi Catastali e Cartografici ha rilasciato la **Circolare 11/E** del 8 maggio 2023.

Tale Circolare tratta la tematica del frazionamento degli **Enti Urbani**, vale a dire le particelle edificate, poste a Partita Speciale 1 e quindi sottratte all'aggiornamento al Catasto Terreni, per le quali la conservazione catastale prosegue con riferimento agli immobili ivi edificati e censiti al Catasto Fabbricati.

La stessa tratta alcune specificità circa le corrette modalità di redazione degli atti di aggiornamento Pregeo e Docfa e fornisce indicazioni sul frazionamento di particelle censite al Catasto Terreni con specifica destinazione.

Inoltre la sua applicazione è finalizzata ad evitare disallineamenti tra il Catasto Terreni e il Catasto Fabbricati nell'attuale sistema caratterizzato da una profonda integrazione dei due catasti nel Sistema Integrato del Territorio (SIT).

Le più frequenti casistiche sono riportate nell'**Allegato Tecnico** e si raccomanda di riportare compiutamente le indicazioni previste nella **Relazione Tecnica Libera**.

Infatti la Circolare riporta esplicitamente che:

“In assenza di specifiche dichiarazioni in Relazione Tecnica, al fine di evitare la creazione di nuovi disallineamenti fra le banche dati catastali, gli atti di aggiornamento cartografico pervenuti sono da considerarsi non conformi alle procedure vigenti e non potranno pertanto essere approvati; ne consegue che, nell'ipotesi di intervenuta approvazione automatica, l'Ufficio provvederà al ripristino della situazione precedente”.

Attesa la rilevanza delle migliorie introdotte e per evitare procedure di respingimenti, annullamenti e sospensioni pratiche, si invita a dare massima diffusione della stessa e di sensibilizzare i professionisti a conformarsi alle indicazioni previste.

Si ringrazia per la collaborazione.

Cordiali saluti

Il Direttore dell'UPT
Alberico Frongillo*
firmato digitalmente

() Firma su delega del Direttore Provinciale, Marotta Ferdinando” (D.O. 20/2023)*